

广西川化天禾钾肥有限责任公司
办公及值班楼物业综合服务项目
比选公告

为加强公司办公及值班楼的管理，维护办公及值班楼的秩序和安全，树立良好的企业形象，创造良好的工作、休息环境，广西川化天禾钾肥有限责任公司（比选人名称）就办公及值班楼物业综合服务项目组织比选，诚邀符合资格条件的潜在比选申请人参与本项目比选。

一、项目概况

1、项目名称：办公及值班楼物业综合服务项目

2、资金来源：企业自筹

3、项目内容：提供办公及值班楼物业服务方案、服务人员配置方案、服务标准和保洁服务、前台接待、会议服务等服务，协助维护公共秩序。服务期为 2021 年 1 月至 2021 年 12 月。

二、比选申请人资格要求

1、一般要求：

- （1）具有独立承担民事责任能力的企业法人；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备、人员以及物业管理的能力；
- （4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加此项比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）比选截止时间前，被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单的不允许参加本次比选活动；

（7）法律、行政法规规定的其他条件。

2、资质要求：独立的企业法人资格，营业执照经营范围包含物业管理等内容。从事物业管理行业 1 年以上；持有物业管理企业资质且资质良好、实力雄厚，且上述资质必须在有效期内。

3、有类似项目相关业绩。

4、本项目不接受联合体参加比选。

三、比选文件的获取

请有意参加本项目竞争的比选申请人，请于 2021 年 1 月 22 日至 2021 年 1 月

26日，每日上午 9:30 时至 11:30 时，下午 14:30 时至 17:00 时（北京时间，下同）持以下资料在广西川化天禾钾肥有限责任公司（北海市铁山港区 7 号路广西川化天禾钾肥有限责任公司项目部）领取比选文件。

- 1、领取人有效身份证及单位介绍信；（介绍信收原件，身份证复印件加盖公章）
- 2、注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本（验原件，留加盖鲜章的复印件）；
- 3、资质证明文件（如有，验原件，留加盖鲜章的复印件）

比选人不提供邮购比选文件服务。

四、比选文件的递交截止时间及递交地点

1、比选申请文件递交的截止时间（比选申请截止时间，下同）为 2021 年 1 月 29 日 10 时 00 分，地点位于广西川化天禾钾肥有限责任公司（北海市铁山港区 7 号路广西川化天禾钾肥有限责任公司项目部）。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

五、比选保证金

1. 金额：人民币 10000 元。

2. 提交形式：

（1）现金缴纳：缴纳到广西川化天禾钾肥有限责任公司（北海市铁山港区 7 号路广西川化天禾钾肥有限责任公司项目部）并注明项目名称。

（2）银行转账：通过比选申请人的基本账户，以银行转账方式提交。

账户名称：广西川化天禾钾肥有限责任公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司北海铁山港支行

银行账号：45050165004309888999

3. 缴纳时间：2021 年 1 月 28 日 16 时 30 分前。

4. 未按要求提交竞选保证金的，其比选响应无效。

六、发布公告的媒体

本比选公告在川化集团有限责任公司官网(<http://ch.scnyw.com/>)上发布。

七、联系方式

比选人（全称）：广西川化天禾钾肥有限责任公司

地 址：北海市铁山港区 7 号路广西川化天禾钾肥有限责任公司项目部

联系人：魏莹莹

联系电话：18408211898

